

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НИЖНЕДЕВИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.07.2025г. № 37

с. Андреевка.

**Об утверждении Положения о порядке выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Положение о порядке выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории

Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в официальном периодическом издании «Андреевский сельский вестник» и на официальном сайте администрации Андреевского сельского поселения <https://andreevka-r36.gosuslugi.ru/>

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о.главы

Андреевского сельского поселения



К.А. Чурикова

Положение о порядке выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях реализации права граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, в целях рационального использования земельных участков на территории Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

Настоящее Положение определяет комплекс мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем незаконно размещенных на территории Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области нестационарных объектов, предназначенных для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (павильоны, киоски, лотки, торговые автоматы, торговые галереи и т.п.).

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее по тексту - НТО).

1.3. К незаконно размещенным на территории Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области НТО относятся:

1.3.1. НТО, размещенные в непредусмотренных утвержденной схемой расположения НТО местах.

1.3.2. НТО, размещенные в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, в случае, если срок действия документов, являющихся основанием для

размещения данных объектов, истек, или в нарушение требований таких документов.

1.3.3. НТО, размещенные в местах, в которых действующим законодательством размещение таких объектов не допускается.

1.3.4. НТО, размещенные на земельных участках, вид разрешенного использования которых не предусматривает возможности размещения на них НТО.

## 2. Основания и очередность демонтажа НТО

2.1. Основанием для демонтажа НТО является установление факта их незаконного размещения либо размещения после истечения срока действия документов, являвшихся основанием для размещения таких объектов.

Незаконное размещение НТО устанавливается решением Комиссии по проведению мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области (далее - Комиссия), которая создается постановлением администрации Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

2.2. В первую очередь подлежат демонтажу НТО, размещенные в местах, где их расположением созданы препятствия к проезду специального транспорта, проведению реконструкции, ремонта и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности населения, автомобильных дорогах, полосах отвода автомобильных дорог, на детских и спортивных площадках, в скверах, парках, элементах благоустройства, в местах расположения объектов инженерной инфраструктуры, тротуарах, а также иных местах общего пользования.

2.3. Очередность демонтажа НТО может быть изменена при наличии мотивированных обращений граждан и юридических лиц в администрацию Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

2.4. При демонтаже НТО выполняются мероприятия по отключению их от сетей инженерно-технического обеспечения, перемещению на специально отведенную территорию для временного хранения с сохранением за владельцем права владения на демонтируемые объекты.

## 3. Выявление НТО, подлежащих демонтажу

3.1. Выявление незаконно размещенных НТО на территории Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области осуществляется на основании проводимых объездов территории, обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации органов государственной власти, органов местного самоуправления Андреевского сельского поселения

Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, содержащих сведения о неправомерном размещении НТО.

Организация работы по выявлению незаконно размещенных НТО на территории Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, проверке поступившей информации, а также сбору и оформлению необходимых для осуществления демонтажа НТО документов возлагается на главу Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области и ведущего специалиста администрации Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области (далее – сотрудники администрации).

3.2. Выявление незаконно размещенных НТО производится путем составления акта о выявлении незаконно размещенного НТО по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению. В акте указываются:

- дата и место составления акта;
- адрес ближайшего строения, рядом с которым расположен НТО;
- полное описание НТО (строительный материал, цвет, размер, т.д.).

К акту прилагаются план размещения НТО и фото нестационарного объекта. Если несколько НТО расположены в одном месте, то на каждый объект составляется акт, присваивается свой номер с нанесением на план и фиксацией на фото.

3.3. В течение 3 рабочих дней с момента составления акта о выявлении незаконно размещенного НТО сотрудник администрации передает Комиссии акт о выявлении незаконно размещенного НТО для рассмотрения и принятия решения о необходимости демонтажа НТО.

3.4. В течение 5 рабочих дней с момента получения акта о выявлении незаконно размещенного НТО Комиссия обеспечивает его рассмотрение и принятие решения о необходимости демонтажа НТО.

3.5. Решение Комиссии должно содержать:

3.5.1. Основания принятия решения.

3.5.2. Срок демонтажа (добровольного и принудительного) НТО.

3.5.3. Информацию о необходимости размещения в средстве массовой информации, на официальном сайте Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и непосредственно на НТО извещения о демонтаже. Извещение о демонтаже составляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

3.5.4. Место и срок временного хранения.

К решению прилагаются акт о выявлении незаконно размещенного НТО, план размещения нестационарного объекта и его фото.

3.6. В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о демонтаже Комиссия обеспечивает подготовку извещения о демонтаже и его размещение на официальном сайте Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также непосредственно на НТО.

В извещении указывается:

3.6.1. Требование о необходимости в течение установленного срока добровольно осуществить демонтаж НТО.

3.6.2. Об осуществлении принудительного демонтажа НТО на специально организованную для хранения площадку в случае отказа владельца НТО в добровольном порядке освободить земельный участок от НТО.

3.6.3. О месте и сроке хранения демонтированного НТО (его составных частей), перечне документов, необходимых для возврата владельцу находящегося на хранении НТО.

3.7. Извещение о демонтаже незаконно размещенного НТО размещается непосредственно на НТО, о чем составляется акт по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению. К акту прилагаются копия извещения о демонтаже и фото НТО.

3.8. Владелец НТО обязан исполнить требование о демонтаже НТО добровольно за счет собственных средств в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня размещения извещения о демонтаже непосредственно на НТО.

3.9. Если по истечении срока, установленного в пункте 3.8 Положения, требование о демонтаже НТО не будет исполнено в добровольном порядке, демонтаж НТО осуществляется в принудительном порядке за счет средств бюджета Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

3.10. Расходы, понесенные администрацией Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области в связи с организацией и проведением мероприятий в соответствии с настоящим Положением, подлежат возмещению в полном объеме владельцем НТО в добровольном или судебном порядке. К таким расходам относятся:

- расходы на демонтаж, транспортировку и хранение демонтированного нестационарного торгового объекта и имущества, находящегося внутри него;
- расходы на осуществление и проведение мероприятий по приведению земельного участка, освобожденного от нестационарного торгового объекта, в состояние, пригодное для его дальнейшего использования.

3.11. В целях оказания содействия в обеспечении общественного порядка при проведении мероприятий, связанных с демонтажем НТО, Комиссия вправе обратиться в ОМВД России по Нижнедевицкому району.

3.12. В случае наступления ситуаций аварийного характера (пожар, наводнение, прорыв водо-, тепло-, газокоммуникаций, повреждения на кабельных трассах, трансформаторных подстанциях и т.п.), когда ликвидации аварии мешают НТО, владельцы которых неизвестны, а промедление при ликвидации аварии грозит нарушением жизнеобеспечения населения, такие НТО подлежат демонтажу с места аварии без решения

Комиссии и соответствующего извещения. В этих случаях НТО демонтируется силами организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных сетей, совместно с представителями администрации Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района, сотрудников ОМВД России по Нижнедевицкому району, иных заинтересованных лиц с составлением акта о демонтаже нестационарных объектов согласно приложению 4 к настоящему Положению с соблюдением требований пунктов 4.2 - 4.5 настоящего Положения.

3.13. В случае, если незаконно размещенные на земельном участке объекты были зарегистрированы как объекты недвижимого имущества (право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке), Комиссия принимает решение о направлении в суд искового заявления об освобождении земельного участка от незаконно размещенных на нем объектов недвижимого имущества.

4. Мероприятия по демонтажу НТО в случае, если владелец не выполнил требование о его добровольном демонтаже

4.1. Демонтаж НТО производится лицом, с которым администрацией Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области заключен муниципальный контракт на выполнение работ по демонтажу, перемещению и хранению незаконно размещенных НТО (далее - Организация), в присутствии членов Комиссии в количестве не менее 3 человек и сотрудников ОМВД России по Нижнедевицкому району.

4.2. В случае отсутствия владельца НТО либо в случае отказа владельца НТО от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в НТО, либо в случае, если демонтаж НТО невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта, специалисты Организации, не допуская излишних (не вызванных необходимостью) повреждений имущества, производят открытие двери, иного проема, позволяющего пройти внутрь НТО. Члены Комиссии производят опись и фотофиксацию имущества, расположенного в нестационарном объекте, печатают объект, присваивают объекту уникальный номер, идентифицирующий объект на время его хранения.

4.3. Акт о демонтаже незаконно размещенного НТО составляется по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению. Опись имущества является приложением к акту о демонтаже незаконно размещенного НТО.

4.4. Демонтированный НТО подлежит вывозу в место хранения демонтированных нестационарных объектов, где Организацией обеспечивается хранение НТО и находящегося в нем на момент демонтажа имущества.

4.5. Администрация Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области и Организация не несут ответственности за товары, пришедшие в негодность в течение срока перевозки и хранения по причине истечения срока реализации или нарушения условий хранения.

## 5. Хранение демонтированных НТО и находящегося внутри них имущества

5.1. Демонтированный НТО и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи имущества подлежат возврату владельцу с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие естественных свойств после возмещения им расходов администрации Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, связанных с мероприятиями по демонтажу, перемещению и хранению НТО.

5.2. Владелец НТО в целях возврата ему находящегося на хранении НТО (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном НТО (далее - Объект), обращается с заявлением в администрацию Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, к которому прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность (в случае, если владельцем Объекта является физическое лицо);

2) документ или нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия представителя владельца Объекта (при обращении с заявлением представителя владельца Объекта, в том числе представителя юридического лица);

3) документы или заверенные копии документов, подтверждающие принадлежность Объекта владельцу;

4) согласие заявителя (уполномоченного представителя) на обработку персональных данных (приложение 6 к настоящему Положению).

Непредставление полного комплекта документов, указанных в данном пункте, является основанием для отказа в принятии заявления.

В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления и документов, соответствующих требованиям настоящего пункта, администрация Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области вручает или направляет владельцу Объекта уведомление о расходах, понесенных администрацией Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области в связи с демонтажем, перемещением и хранением Объекта.

Владелец Объекта в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления о расходах, понесенных в связи с демонтажем, перемещением и хранением Объекта, в добровольном порядке возмещает в бюджет Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области стоимость таких расходов.

В случае отказа владельцем Объекта от добровольного возмещения расходов, связанных с демонтажем, перемещением и хранением Объекта, расходы взыскиваются в судебном порядке.

5.3. Администрация Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области в течение 30

рабочих дней с даты получения от владельца НТО заявления и комплекта документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, принимает решение о возврате Объекта либо об отказе в возврате Объекта и информирует владельца о принятом решении.

5.4. Основаниями для отказа в выдаче Объекта являются непредставление владельцем документов, подтверждающих принадлежность ему НТО, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения, и (или) невозмещение владельцем расходов администрации Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, связанных с мероприятиями по демонтажу, перемещению и хранению НТО.

5.5. В случае принятия администрацией Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области решения о возврате Объекта владелец Объекта в течение 7 рабочих дней с момента принятия администрацией Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области решения обязан принять Объект по акту приема-передачи.

5.6. В случае если в течение 3 месяцев с даты передачи Объекта (либо его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном Объекте) на хранение администрацией Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области не принято решение о возврате владельцу Объекта либо если в срок, предусмотренный пунктом 5.5 настоящего Положения, владелец Объекта не принял его по акту приема-передачи, администрация Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области обращается в суд с заявлением о признании Объекта бесхозным в соответствии с действующим законодательством и утилизации.

5.7. Вывоз подлежащего утилизации Объекта с площадки временного хранения в специально отведенные места утилизации осуществляется Организацией.

5.8. Утилизация Объекта осуществляется Организацией, привлекаемой администрацией Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - пункт утилизации). Пункт утилизации должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов II-IV классов опасности;

- иметь лицензии на заготовку, переработку и реализацию лома черных и цветных металлов либо договоры с предприятиями, обладающими вышеуказанными лицензиями.

5.9. Вывоз Объекта на пункт утилизации завершается составлением

акта (в 3 экземплярах), подписанного представителями пункта утилизации, администрации Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области и Организации.

5.10. Администрация Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области передает пункту утилизации Объект как материалы. Право собственности на результат утилизации и дальнейшей переработки переходит к пункту утилизации после полного перечисления оплаты стоимости переданных материалов в бюджет Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

5.11. Утилизацию Объекта в случае, предусмотренном пунктом 5.6 настоящего Положения, обеспечивает администрация Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области за счет средств бюджета Андреевского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

И.о. главы  
Андреевского сельского  
поселения



К.А. Чурикова