



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НИЖНЕДЕВИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, 1А, с. Нижнедевицк, 396870, тел./факс (47370) 51-6-03, e-mail: ndev@govvrn.ru
ОГРН 1023601313691, ИНН/КПП 3615001452/361501001

31.10.2023 № 14-11/3604

На № _____ от _____

Об изменении правил использования
и содержания ВДГО и ВКГО

Главам сельских поселений
Нижнедевицкого
муниципального района
Воронежской области

По итогам проведенного селекторного совещания, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области информирует об изменении законодательства в отношении технического обслуживания (далее - ТО) и ремонтов внутридомового газового (далее - ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО), также необходимости перезаключения договоров в многоквартирных жилых домах, заключенные до 01.09.2023 по ВДГО и ВКГО.

В целях недопущения ситуаций по прекращению подачи газоснабжения потребителям прошу довести информацию до жителей МКД поселений.

Информацию о работе с населением еженедельно по понедельникам начиная с 13.11.2023 направить на эл. почту prosvetova@govvrn.ru.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации
по производству

Д.В. Демиденко

Об изменении правил использования и содержания ВДГО и ВКГО

С 01.09.2023 вступили в силу **Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ** «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» и принятые на основании данного закона **Постановление Правительства РФ от 29.05.2023 № 859**, приказы Минстроя России от 29.05.2023 № 387/пр и № 388/пр.

Согласно внесенным изменениям:

1. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (ТО ВДГО в МКД) и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО) в этом же доме должно осуществляться одной специализированной организацией.
2. Специализированная организация – соответствующая установленным требованиям газораспределительная организация, которая транспортирует газ до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав внутридомового газового оборудования.
3. Договоры о ТО ВКГО в многоквартирном доме, заключенные до 01.09.2023, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 01 января 2024 года.
4. Договоры о ТО и ремонте ВДГО в многоквартирном доме, заключенные до 01.09.2023, должны быть приведены в соответствие с новыми положениями Жилищного кодекса РФ в срок не позднее 01 января 2024 года.
5. Договоры о ТО ВДГО, заключенные собственниками домовладений до 01.09.2023, действуют до их прекращения или расторжения.
6. Надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, и собственниками домовладений путем заключения отдельного возмездного договора с организацией, осуществляющей работы по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, очистки и (или) ремонта.
Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов должна проводиться в процессе их эксплуатации (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), с обязательным уведомлением специализированной организации.
7. Отсутствие договора о ТО ВДГО /ВКГО является основанием для приостановления поставки газа (подпункт «е» пункта 45 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утв. ПП РФ от 21.07.2008 №549).